



Terneuzen

GRONDPRIJZENBRIEF 2025 (geldig vanaf 1 januari)

(prijzen in euro's per m² excl. btw en overige kosten, tenzij anders aangegeven)

| WONINGBOUW WIKEN EN TYPEN | | 2025 | |
|--|------------|------|--------|
| Kern Terneuzen | | | |
| Binnenstad Terneuzen | Gemiddelde | € | 290 |
| Othene Terneuzen | Gemiddelde | € | 470 |
| Overige wijken | Gemiddelde | € | 320 |
| Overige kernen | | | |
| Axel | Gemiddelde | € | 260 |
| Sas van Gent | Gemiddelde | € | 210 |
| Overige kernen | Gemiddelde | € | 170 |
| Buitengebied | Gemiddelde | € | 150 |
| <i>De grondprijs bij appartementen bepalen we residueel, afhankelijk van het bouwplan/maatwerk</i> | | | |
| Sociale woningbouw | | | |
| Grondgebonden woningen (vaste prijs per kavel) | | € | 24.420 |
| Appartementen (vaste prijs per appartement) | | € | 18.751 |
| Woonwagenstandplaatsen | | € | 100 |

| BIJZONDERE DOELEINDEN | | | |
|---|--|---|--------|
| Maatschappelijk kern Terneuzen | | € | 109,50 |
| Maatschappelijk overige kernen | | € | 101,50 |
| Opstalrechten | | | |
| <i>Nutsvoorzieningen (afkoop opstalretributie voor 30 jaar)</i> | | € | 294,12 |
| <i>Zendmasten en -apparatuur tot 50m² (opstalretributie per jaar)</i> | | € | 5.500 |
| <i>(extra opstalretributie per m² per jaar boven de 50m²)</i> | | € | 50 |
| <i>(extra opstalretributie per extra provider per jaar)</i> | | € | 1.250 |
| Horecavoorzieningen <i>Serres (opstalretributie per m², per jaar)</i> | | € | 15 |

Canon erfpacht per jaar berekend over gemiddelde 10 jaar wettelijke rente x gemiddelde grondwaarde



GRONDPRIJZENBRIEF 2025 (geldig vanaf 1 januari)

(prijzen in euro's per m² excl. btw en overige kosten, tenzij anders aangegeven)

OVERIGE GRONDEN

Verkoop van gronden

| | | |
|---|---|----|
| Tuingrond (max. 25% van het in eigendom zijnde perceel) | € | 80 |
| Tuingrond (meer dan 25% van het in eigendom zijnde perceel) | extra m² boven de 25% van het in eigendom zijnde perceel x gemiddelde grondwaarde | |
| Overige gronden | maatwerk | |

Verhuur van gronden

| | | |
|---|----------------------|------|
| Verhuur tuingrond | Nog niet vastgesteld | |
| Volkstuinen (per m ² per jaar) | € | 0,34 |
| Jachtrecht (per ha per jaar) | € | 10 |

Het college behoudt zich het recht voor af te wijken van de tarieven uit de grondprijsbrief als het gaat om verkopen van tuingrond die voor de verkrijger een significante waardevermeerdering van zijn vastgoed geeft. Dan wordt de waarde getaxeerd. Welke per casus voorgelegd wordt aan het college.

BEDRIJVENTERREINEN

| | | |
|---|---|-----|
| Bedrijventerrein algemeen | € | 105 |
| Optievergoeding bedrijventerreinen (% van de koopsom) | | 2% |
| Handelspoort – Zuid | € | 105 |
| Terneuzen Zuid | | |
| Terneuzen-Zuid Bedrijvenstraat | € | 85 |
| Terneuzen-Zuid Zuidpoort | € | 80 |

OVERIGE KOSTEN

Voor alle verkopen en vestigingen van zakelijk recht hanteren wij een tarief van € 350 (excl. btw) voor het opstellen van de betreffende overeenkomst, met uitzondering van verkoop van tuingrond.