

Clavis



De Groene Zwaan van schippersschool naar woonlocatie

23 juni 2020



Locatie Van der Peijlstraat de oude situatie



Een korte terugblik

- ✓ Eerste informatieavond omwonenden: 5 juli 2017
- ✓ Ontwikkeling bouwplan
- ✓ Bestemmingsplanprocedure
- ✓ April/mei 2020 sloop pand door Sagro





Het nieuwbouwplan 'De Groene Zwaan'

- ✓ Woonlocatie voor Zeeuwse Gronden
- ✓ Uitvoering door aannemer **Sprangers Bouw Terneuzen**
- ✓ 16 appartementen + 2 kantoorruimten
- ✓ Huurprijs onder aftoppingsgrens € 619,- (prijspeil 2020)
- ✓ Parkeerplaatsen



Artist Impression Van der Peijlstraat





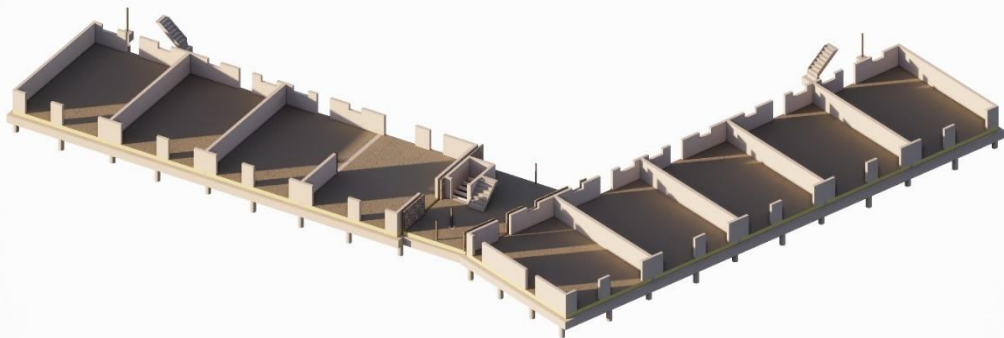






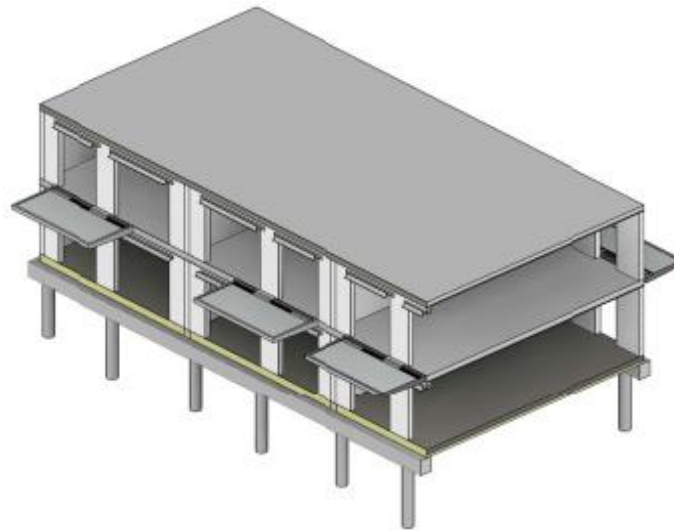
Samenstelling Onderbouw:

- Grondwerk
- Funderingspalen (in de grond gevormd)
- Balken fundering
- Prefab Vloer

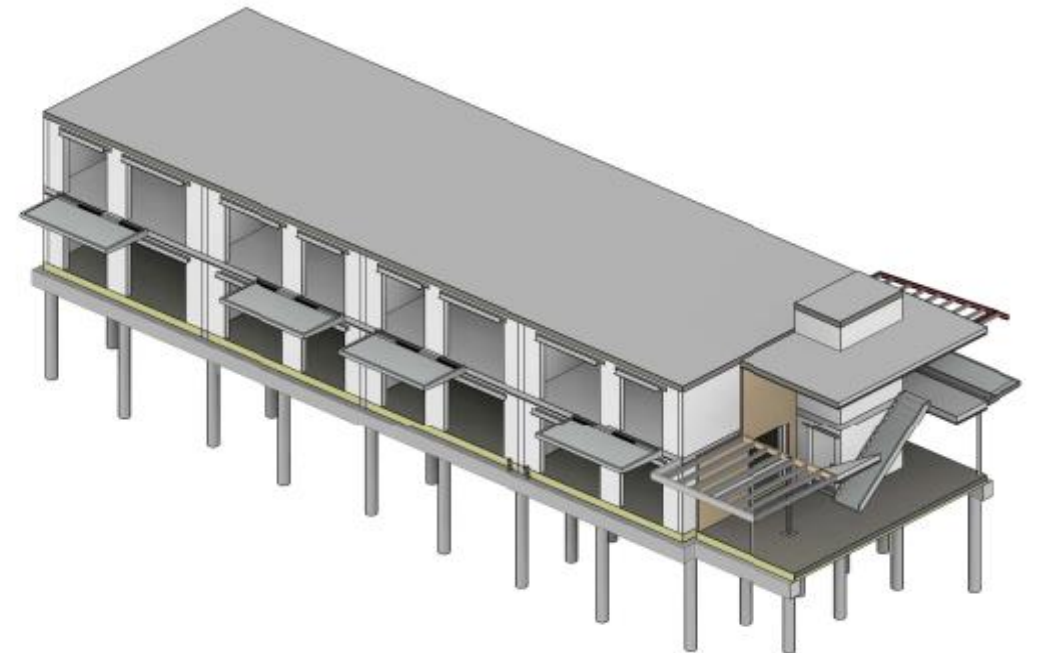


Samenstelling Bovenbouw

- Kalkzandsteen binnenwanden
- Breedplaatvloeren
- Prefab balkons



Isometrie doorsnede B-A



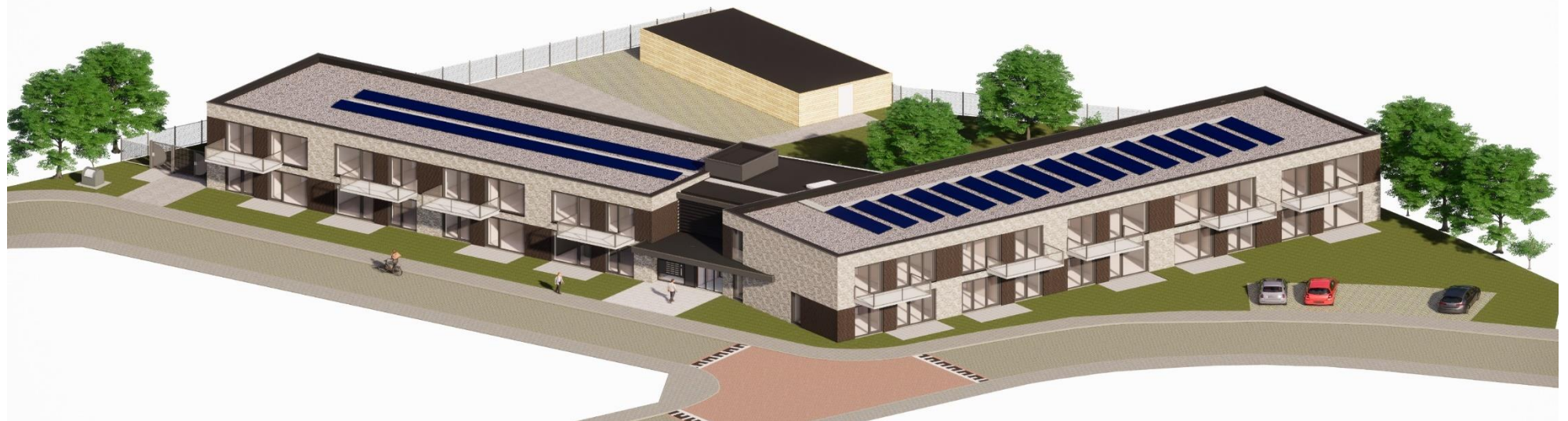
Isometrie doorsnede B-B

Samenstelling Gevel & Dak:

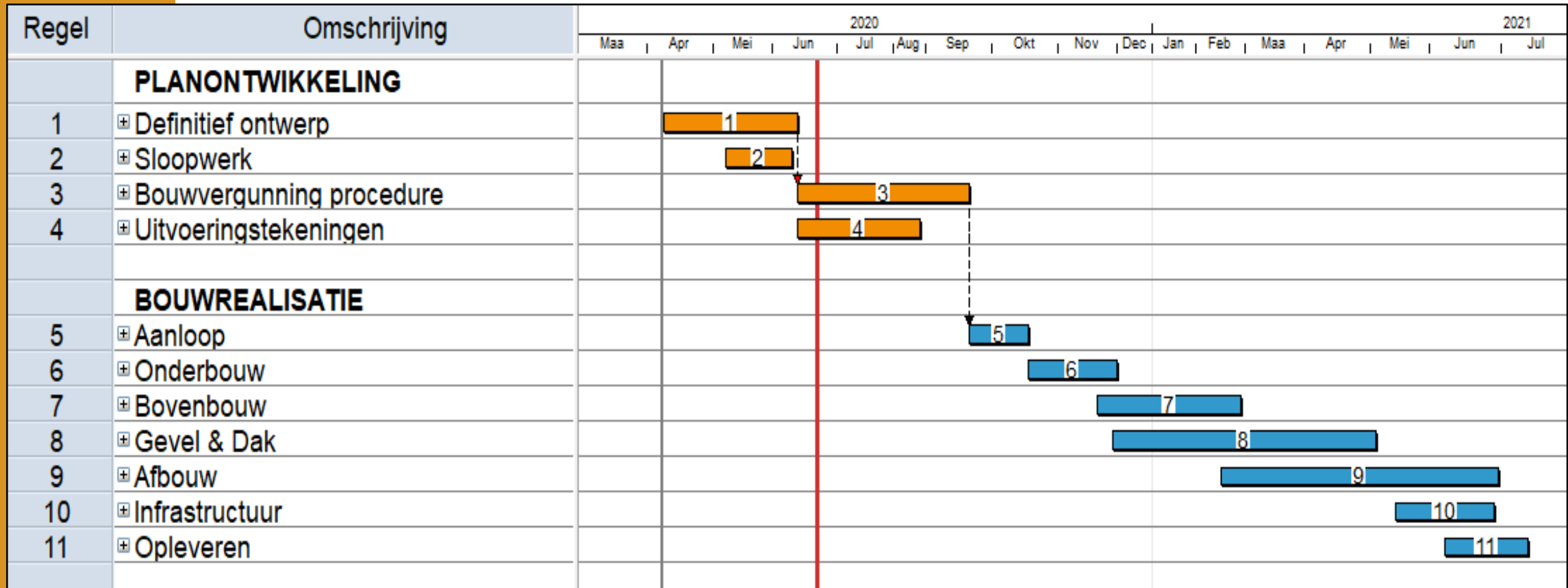
- Gemetselde gevel
- Kunststof kozijnen
- Houten voordeuren appartementen
- Balustrades gallerij; Staal, spijlen
- Balustrades balkons; Staal, glas
- Hekwerk rondom terrein: Staal, gaas
- Trappen buiten; beton
- Lamellen entr ee; aluminium
- Dak bitumen + grind

 sprangers

 Clavis



De planning



Clavis





Zeeuwse
Gronden

psychiatrie
thuis
in de samenleving



Nieuwbouwplannen

De Groene Zwaan

Jan van Blarikom
23 juni 2020

Zeeuwse Gronden

Biedt voor mensen met een psychiatrische ziekte:

- Beschermd wonen
- Behandeling
- Dagbesteding



Kernwaarden

- Zelfstandig wonen, midden in de samenleving
- Kleinschaligheid
- Betrokkenheid van familie
- Geen drugs



LOCATIES

Zeeuwse Gronden heeft woonvoorzieningen en dagbesteding op verschillende locaties. Kijk voor het actuele overzicht op www.zeeuwsegronden.nl



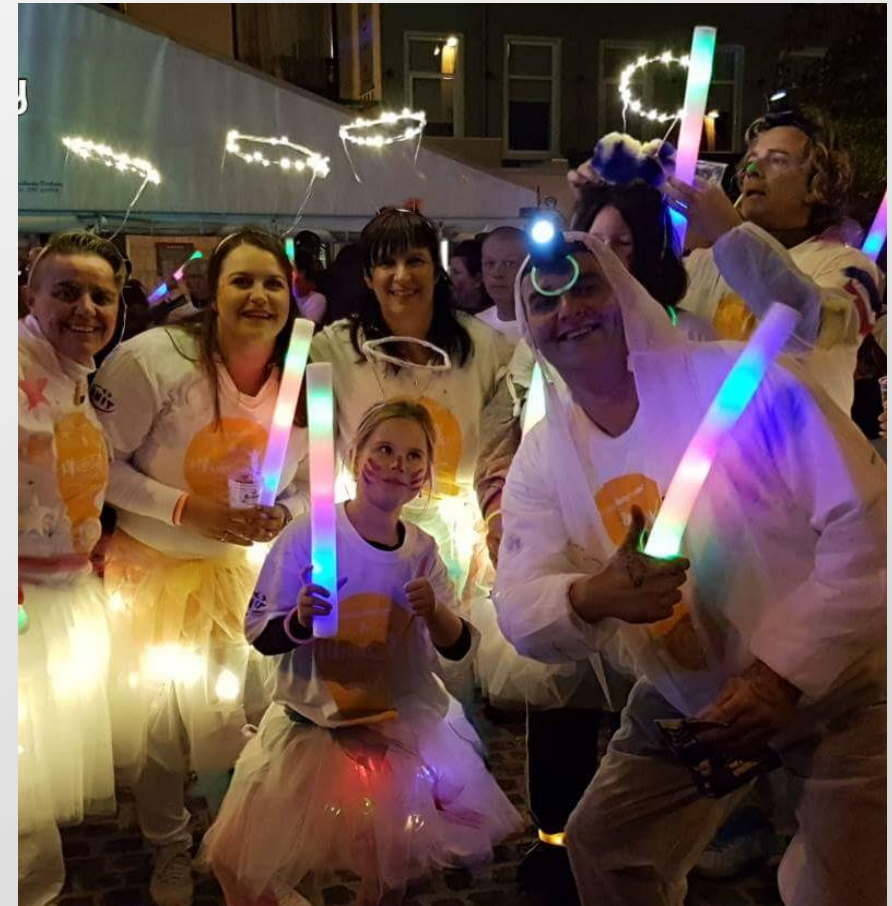
Woonlocaties Zeeuwse Gronden

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| ① Terneuzen, 't Hofje | ⑧ Ovezande |
| ② Terneuzen, Klaassenstraat | ⑨ Goes |
| ③ Hulst, Bachlaan | ⑩ Koudekerke |
| ④ Hulst, Paardenmarkt | ⑪ Yerseke |
| ⑤ Sas van Gent | ⑫ Kruiningen |
| ⑥ Axel | |
| ⑦ Middelburg | |

Dagbesteding Zeeuwse Gronden

- ① Equi De Kraaghoeve
- ② De Werkplaats
- ③ Inloop Terneuzen
- ④ Coltek
- ⑤ El Cantina
- ⑥ Het Melkmeisje
- ⑦ Kringloopwinkel
- ⑧ De Herengracht
- ⑨ Het Cuypje

De bewoners





Zeeuwse Gronden

psychiatrie
thuis
in de samenleving

www.zeeuwsegronden.nl