

ONTWERPBESLUIT

Terneuzen,
Nummer: 82044
Afdeling: Omgeving en Economie

Vaststelling van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 59 lid 1 van de Wet geluidhinder voor 16 woningen aan de Spoorstraat/Louisastraat in Sluiskil (locatie: voormalige kerk 'De Ark')

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN TERNEUZEN

Overwegende

- dat de raad van deze gemeente voornemens is om op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Sluiskil-Zandstraat, Spoorstraat-Louisastraat' vast te stellen;
- dat het bestemmingsplan de mogelijkheid biedt voor het realiseren van 16 woningen;
- dat de woningen zijn geprojecteerd binnen de geluidszone rond het industrieterrein Sluiskil-Oost/Stroodorp-Oost, zoals bedoeld in artikel 52 van de Wet geluidhinder;
- dat op grond van de artikelen 44 en 59 lid 1 van de Wet geluidhinder binnen een zone een voorkeurswaarde voor woningen geldt van 50 dB(A) en een maximale waarde van 55 dB(A);
- dat uit onderzoeken in het verleden is gebleken dat de geluidsbelasting op de woningen hoger is dan 50 dB(A), maar lager dan of gelijk is aan 55 dB(A).
- dat bij de industrie alle maatregelen zijn getroffen die zijn vastgelegd in het saneringsprogramma, dat gedeputeerde staten van Zeeland op 28 oktober 1997, nr. 9710537a hebben vastgesteld;
- dat op 11 december 1998 de toenmalige Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en Milieubeheer, kenmerk nr. MBG97586126/701 het saneringsprogramma heeft goedgekeurd en tevens hogere waarden heeft vastgesteld van 55 dB(A) voor de omliggende woningen rond het plangebied;
- dat in het kader van de hierna verleende milieuvergunningen aan de bedrijven op deze industrieterreinen alle van toepassing zijnde 'Best Beschikbare Technieken' (BBT-maatregelen) zijn getroffen;
- dat de zone rond het industrieterrein na 1998 vrijwel niet is gewijzigd en de omgeving rond de bestaande en nieuwe woningen vrijwel gelijk is, waardoor het logisch is om ook voor de 16 nieuwe woningen een waarde vast te stellen van 55 dB(A).

Cumulatie van geluidsbronnen

- dat artikel 110f van de Wet geluidhinder bepaalt dat bij woningen waar voorkeurswaarden door meerdere geluidsbronnen worden overschreden, rekening moet worden gehouden met het cumulatieve effect van de geluidsbronnen;
- dat de voorkeurswaarde van slechts één geluidbron wordt overschreden waardoor cumulatie niet aan de orde is;

Procedure

- dat, gelet op artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit bekend is gemaakt in het Zeeuwsch Vlaams Advertentieblad van woensdag 27 december 2023.
- dat, gelet op artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c lid 1 van de Wet geluidhinder, het ontwerpbesluit gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Sluiskil-Zandstraat, Spoorstraat-Louisastraat' ter inzage ligt van donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024 en belanghebbenden gedurende die periode in de gelegenheid worden gesteld schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat, gelet op artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit niet is toegezonden aan toekomstige gebruikers omdat deze nog niet bekend zijn;
- dat gelet op artikel 3:13 van de Algemene Wet bestuursrecht, het ontwerpbesluit is toegezonden aan de initiatiefnemer van het plan en de zonebeheerder, te weten: Fluvium Beverna b.v. en het college van gedeputeerde staten van Zeeland;
- dat enkel belanghebbenden die zienswijzen indienen of belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend over het ontwerpbesluit later beroep kunnen instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Ontwerpbesluit

Gelet op het vorenstaande zijn wij van plan om op grond van artikel 59 lid 1 van de Wet geluidhinder voor 16 woningen aan de Spoorstraat/Louisastraat in Sluiskil, kadastraal bekend: Terneuzen, sectie G, nrs. 4562 en 4684 een waarde vast te stellen van 55 dB(A) vanwege het industrieterrein Sluiskil-Oost/Stroodorp-Oost.

Dit ontwerpbesluit is genomen door Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

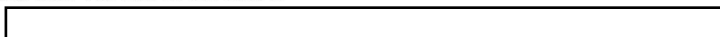
Met vriendelijke groet,

Teamleider Omgeving en Economie,



C. (Conny) Missiaen-Stobbelaar

Afschrift verzonden aan:

- 
- College van gedeputeerde staten van Zeeland