

## NOTULEN BEWONERSBIJEENKOMST TERNEUZEN-WEST

Datum : 23 juni 2020  
Locatie : De Kameleon Terneuzen (gymzaal)

### Aanwezig:

Mevrouw P. Stoker - (Wijk)wethouder Gemeente Terneuzen (voorzitter)  
Mevrouw. S. Strooband - Wijkcoördinator Gemeente Terneuzen (notulen)  
Mevrouw C. Doggen - Gebiedscoördinator Clavis  
Mevrouw N. Florussen - Wijkagent

### **Opening**

Wethouder Paula Stoker opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Het is fijn dat we elkaar weer mogen ontmoeten in de wijk. Deze bewonersbijeenkomst wordt, vanwege de corona maatregelen, gehouden in de gymzaal van De Kameleon. Er mogen maximaal 30 personen aanwezig zijn. Deze bijeenkomst kent twee delen: 1. Presentatie Zeeuwse Gronden en Clavis – Van Canfortstraat. 2: Vragen en mededelingen over de leefbaarheid in Terneuzen-west.



### **Deel 1: Presentatie Zeeuwse Gronden en Clavis – Van Canfortstraat**

(aanwezig: 22 personen)

De voormalige schippersschool is gesloopt. Om diverse redenen heeft de sloop vertraging opgelopen. Onder andere zorgde corona ook hier voor vertraging in de planning.

Het nieuwbouwproject van Clavis en Zeeuwse Gronden krijgt de toepasselijke naam: 'De Groene Zwaan'.

Evert Broekmans (Bouwbedrijf Sprangers), Jan van Blarikom (Zeeuwse Gronden) en Luc Burm (Clavis) praten de aanwezigen bij over de nieuwbouwplannen. De volledige presentatie kun je online bekijken via: [www.terneuzen.nl](http://www.terneuzen.nl) > Wonen > Kernen en Wijken.

Het gebouw bevat 16 appartementen, een gezamenlijke ruimte en twee kantoren. Het gebouw wordt na oplevering gebruikt als woonlocatie voor cliënten van Zeeuwse Gronden. Deze woonlocatie vervangt de huidige woonlocatie aan de Klaassenstraat in de binnenstad van Terneuzen. Jan van Blarikom legt uit welke doelgroep zich hier zal vestigen. Dat zijn mensen die last hebben (gehad) van bijvoorbeeld een psychiatrische ziekte. Zij kunnen zelfstandig wonen en normaal functioneren, maar hebben wel enige vorm van begeleiding nodig. Zeeuwse Gronden heeft in totaal 12 woonlocaties en negen dagbestedingslocaties in Zeeland.

Op het terrein worden 12 parkeervakken aangelegd. Het terrein wordt grotendeels omheind met gaas. De exacte inrichting is nog niet bepaald, ook niet qua groen. Ook over het onderhoud van het terrein wordt nog overleg gevoerd tussen Clavis en Zeeuwse Gronden.

De aanvraag omgevingsvergunning werd onlangs ingediend. De procedure loopt. De aannemer hoopt in september te kunnen starten met het bouwrijp maken van het perceel. In oktober volgen de funderingswerkzaamheden. De oplevering is gepland in juli 2021. Er wordt zoveel gebruik gemaakt van prefab onderdelen.

### Vragen uit de buurt

- Aandacht voor de aansluiting met de brandgang achter de woningen aan de Tramstraat. Graag ook aandacht voor het feit dat, door het verwijderen van de grote bomen, de brandgang is beschadigd. Bewoners ervaren hier ongemak van. De grond ligt nu ook een stuk hoger. Bij flinke regenval blijft er water staan.
  - De huidige brandgang blijft bestaan. Met het uitzetten van de hoogtes wordt hier rekening mee gehouden.
- Waar is de glijbaan gebleven die op het grasveld stond?
  - Het grasveld vervalt en wordt onderdeel van het nieuwbouwproject. De glijbaan werd, op verzoek van de bewoners aan de Van Canfortstraat/Van der Peijlstraat, verplaatst naar het nieuwe grasveldje achter de nieuwbouwwoningen van Clavis.

- Bewoonster van de Tramstraat maakt zich zorgen over de inijk in haar achtertuin, vanaf het balkon op de eerste verdieping. Zij vraagt dan ook of er boompjes geplant kunnen worden, om zo het zicht te breken.
  - Die suggestie wordt door Clavis meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen.
- Wordt er geboord of geheid? En worden alle woningen in de buurt opgenomen? Een bewoner vraagt aandacht voor de (oude) woningen in de omgeving en verzoekt aannemer om het opnamegebied zo groot mogelijk te bepalen.
  - De aannemer geeft aan dat er een sondering wordt gemaakt. Daaruit blijkt wat het risicovolle gebied is. Bewoners, waarvan hun pand in aanmerking komt voor een 0-meting, ontvangen hierover persoonlijk bericht.
  - Er wordt gebruik gemaakt van een boorsysteem van circa twee meter diepte, dat is trillingvrij voor de omgeving.

### Vragen

Zodra er nieuws te melden is over de bouwwerkzaamheden, dan wordt hierover gecommuniceerd naar de (direct)omwonenden. Bewoners die nog vragen hebben, kunnen contact opnemen met de heer Luc Burm van Clavis, e-mail: [l.burm@clavis.cc](mailto:l.burm@clavis.cc)

---

## **Deel 2: Vragen en mededelingen over de leefbaarheid in Terneuzen west** (aanwezig: 22 personen)

### **Opening**

Paula opent de bewonersbijeenkomst en heet de aanwezigen van harte welkom. Een speciaal welkom aan Koen Capello, de nieuwe directeur van De Kameleon. Koen startte in februari. Door corona was dit een andere start van vooraf bedacht, maar hij is erg blij om kennis te mogen maken met de wijk. Hij hoopt dan ook snel weer meer tijd vrij te kunnen maken om de samenwerking met andere organisaties in de wijk op te kunnen pakken.

### **Verslag vorige bewonersbijeenkomst 11 februari 2020**

De geplande bijeenkomst op 21 april kon helaas niet doorgaan. Het verslag van februari wordt ongewijzigd vastgesteld en zijn na te lezen via: [www.terneuzen.nl](http://www.terneuzen.nl) > Wonen > Kernen en Wijken.

### **Werkgroep Groen**

Henk en Adri zetten zich nog steeds in voor de kleine kameleon (/Wijkproject De Kameleon). Zij zijn ook in overleg met Koen, over het verfraaien van de ingang van de kleine Kameleon, aan de zijde van het schoolplein.

De werkgroep Groen organiseert dit jaar geen tuintjeskeuring en -wedstrijd. Dat heeft helaas ook te maken met corona.

Dat biedt de werkgroep echter wel de tijd om vrijwilligers te vinden. Want, die zijn hard nodig. Het bestuur van de werkgroep verspreidt daarom binnenkort een oproep (flyer) huis-aan-huis in de wijk. Interesse? Mail naar: [groenuiterlijktriniteit@gmail.com](mailto:groenuiterlijktriniteit@gmail.com)



### **Mededelingen**

#### Huisvesting arbeidsmigranten Haarmanweg

Sinds mei 2020 verblijven er 100 arbeidsmigranten op het terrein aan de Haarmanweg. De huisvesting verloopt zonder overlast. Er is goed contact met de beheerder van het complex.

De klankbordgroep kreeg op 9 juni een rondleiding door het gebouw. Dit was een positieve bijeenkomst. Er werd ook kennis gemaakt met het (nieuwe) beheerderskoppel. Dit koppel woont ook op het complex en werkt samen met Cosmin. Met Cosmin konden we in februari kennismaken, tijdens deze bewonersbijeenkomst.

In overleg met de klankbordgroep komen zij weer bij elkaar in het najaar 2020

### **Project AnnaBijns**

De verkoopprocedure is gestart. Er zijn inmiddels zeven appartementen verkocht en drie in optie. Twee weken geleden werd er een grote hoeveelheid zand aangevoerd op de locatie. De buurt werd hierover geïnformeerd door de aannemer.

Start bouw is gepland voor het eerste kwartaal van 2021 (in plaats van eind 2020).

## Fietspad Oude Vaart

Op 7 april 2020 heeft het college een besluit genomen over het fietspad aan de Oude Vaart. De betrokken bewoners werden hierover persoonlijk geïnformeerd door de verkeerskundige van de gemeente.

Een extern adviesbureau werd op advies van het college ingeschakeld. Zij adviseren om de huidige situatie te handhaven en aanvullende maatregelen te treffen:

- De 30km-zone overgang wordt verplaatst naar het moment dat fietsverkeer op en af de rijbaan rijdt;
- Fietsverkeer wat de rijbaan oprijdt krijgt fysieke rugdekking (incl. bijbehorende markering);
- Rondom de midden geleider in de bocht wordt markering aangebracht. Dit zorgt voor een optisch versmallend effect en een betere zichtbaarheid;
- De fietser verleent bij het oversteken van de bocht, voorrang aan gemotoriseerd verkeer. Ook hier wordt markering aangebracht op het wegdek;

Voor de zomer worden de werkzaamheden uitgevoerd. Er zal extra gehandhaafd worden.

## Esdoornlaan

In het najaar gaan we het groen in de Esdoornlaan renoveren. Zoals beloofd overleggen we dit vooraf met de bewoners en de werkgroep Groen. Hiervoor verschijnt een uitnodiging voor een bewonersavond op woensdagavond 15 juli aanstaande.

## Baandijk

Op 11 maart 2020 vond de tweede bijeenkomst plaats over de Baandijk. Helaas zijn er geen acties meer uitgezet vanwege de uitbraak van het coronavirus. In de tussentijd werd een landelijke subsidieaanvraag afgewezen. We wachten op het vervolg.

## Speelplaats Geraniumstraat

In maart is de klimtoren uit de Geraniumstraat verwijderd omdat het toestel kapot was. Het was erg gevaarlijk geworden voor de kinderen. Omdat we geen overleg konden voeren vanwege corona, werd begin april een foldertje verstuurd naar kinderen uit de buurt. Zij mochten kiezen welk nieuw speeltoestel de gemeente op het bergje in de Geraniumstraat terug moest zetten. Overduidelijk kozen de kinderen voor het type 'De Gravendries'; Een kleurrijk klimtoestel. Maar liefst 40 reacties uit de buurt ontving de gemeente.



Daarnaast was er opvallend veel vraag naar een glijbaantje. De klimtoren had namelijk ook een glijbaan. Goed nieuws, er komt een taludglijbaantje bij! Binnenkort wordt De Gravendries geplaatst. De glijbaan wordt op maat gemaakt en komt later.

## GSNED

Het bedrijf GSNED aan de Rooseveltlaan 8 (wijk Driewegen/Hughersluys) gebruikt een terrein met woonbestemming als opslag. Bewoners ervaren overlast hiervan. Het bedrijf heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om dit te legaliseren. De wijkbewoners zijn hier tegen. Om dat toe te lichten zijn er daarom veel bewoners uit de wijk naar deze bewonersbijeenkomst gekomen. Omdat het op dit moment nog niet duidelijk hoe de vervolprocedure is, kan Paula helaas niet veel inhoudelijks toevoegen. Wijkbewoners vragen om tijdige en heldere communicatie aan de wijk en de raad. Dat werd hen toegezegd.

Vorige week is er over de aanvraag gesproken tijdens de raadscommissie. De commissie heeft uitgesproken deze aanvraag als 'politiek gevoelig' te beschouwen. Dat betekent dat de gemeenteraad, tijdens de raadsvergadering van dinsdag 30 juni aanstaande, over deze aanvraag verder praat. Hoe de procedure er dan uit ziet is afhankelijk van wat de gemeenteraad besluit.

## Mededelingen / vragen Clavis

Gebiedsbeheerder Erwin van den Broeke werkt niet meer bij Clavis. Hij wordt opgevolgd door Carl Boeijkens. Carl zorgt voor een doorstart van het schuttingproject in de wijk Triniteit. Er wordt binnenkort gestart in de Olmenstraat en omgeving.

## Mededelingen / vragen politie

Natasja Florussen is wijkagent voor o.a. Terneuzen west. Je kunt haar bereiken via mail: [natasja.florussen@politie.nl](mailto:natasja.florussen@politie.nl) of telefonisch: 0900-8844. Is het heel dringend? Bel dan rechtstreeks naar de politie via 112 of het algemene nummer zoals hierboven vermeld.

## Vragen over de woon- en leefomgeving



### Melding Openbare Ruimte (MOR)

Zie je ergens losliggende tegels, zwerfvuil of gedumpte huisraad? Maak dan een MOR-melding via: [www.terneuzen.nl](http://www.terneuzen.nl) > Melding Doen.

Een MOR-melding doen is heel simpel en kan ook via een smartphone of tablet. Je kunt foto's toevoegen en de exacte locatie aanklikken op de kaart. Een MOR-melding komt direct bij de juiste afdeling terecht.

Vraag	Antwoord
Overlast hardrijders in de wijk Triniteit.	Natasja vraagt om dit te (blijven) melden. Graag zo gedetailleerd mogelijk (tijdstip, kenteken, locatie, enz.).
Een bewoner meldt dat er over het fietspad wordt gereden, tussen de Klapprooslaan en de Haarmanweg.	Dit is bekend bij de politie en wordt op gehandhaafd.
Mag het Repair café terug georganiseerd worden in De Kameleon?	Bennie antwoordt dat dat voorlopig nog niet in de planning zit vanwege de corona maatregelen. Zodra er meer bekend is, wordt dat gecommuniceerd naar de wijk.
Een bewoner ervaart wateroverlast in de tuin, veroorzaakt door de burens.	Dat is privaatrechtelijk. De gemeente kan hier niet tegen optreden. Wel als er zaken zijn die gevaarstelling veroorzaken.
Wateroverlast fietspad Rooseveltlaan, tussen stoplichten Haarmanweg en wijk Driewegen. Dat is al heel lang.	Samantha zoekt uit waar dit door komt en hoe het opgelost kan worden. Graag een MOR-melding maken hiervan.
Overlast onkruid op verharding bij Wolkenpleintje (Wilgenplantsoen).	Bekend. Dit wordt opgepakt door Dethon. Graag MOR-meldingen maken bij overlast door onkruid.
Clavis heeft, op verzoek van omwonenden, maatregelen getroffen op de luifeltjes rondom De Kameleon. Kinderen uit de wijk klimmen regelmatig het dak op. Dat is niet gewenst en gevaarlijk. Een bewoner geeft aan dat de maatregelen niet voldoende zijn en verzoekt Clavis om dit nogmaals te bekijken.	Carina bespreekt dit intern met haar collega van Techniek

## Afsluiting

Wethouder Paula Stoker bedankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering. De volgende bewonersbijeenkomst Terneuzen-west vindt plaats op dinsdag 6 oktober 2020 in De Kameleon.